



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Le collège George-Chepfer à Villers-lès-Nancy, une restructuration exemplaire et écologique**

**Le conseil départemental de Meurthe-et-Moselle et le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement 54 (CAUE) proposent vendredi 9 juin à 14h une visite du chantier de la restructuration du collège Georges-Chepfer, 4 rue de la Carrière à Villers-lès-Nancy. Une opération remarquable.**

Cette visite permettra de redécouvrir une architecture typique des années 1970 et de comprendre comment elle peut être rénovée qualitativement. La construction d'un bâtiment passif nécessite des composants de très haute efficacité énergétique : châssis de fenêtre super-isolés, ventilations double flux, absence de pont thermique, vitrages permettant un gain solaire en hiver...

Le collège sera en effet estampillé « bâtiment passif » à l'issue du chantier. L'investissement, qui s'élève à 10,2 M€, est très axé sur les économies d'énergie : la mise en œuvre de la structure isolante extérieure et de l'isolation en ouate de cellulose de cette rénovation énergétique, labélisée passive, seront mises en avant par les professionnels qui assurent la réalisation de l'ouvrage. Ils répondront également aux questions concernant la construction d'un bâtiment à énergie passive, notamment les différentes techniques innovantes employées (chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire, éclairage des locaux, recours aux matériaux bio-sourcés, prise en compte du confort d'été, éclairage sur détecteurs de présence, stores extérieurs motorisés).



Architecte : Plan libre

## L'ESSENTIEL

Restructuration à neuf du collège Georges-Chepfer :

- Coût : 10,2 M€
- Etablissement composé de 5 constructions : administration, cuisine de fabrication, externat, SEGPA, atelier soit 6 860 m<sup>2</sup> de surface utile sur un foncier de 214 200 m<sup>2</sup>.
- Maintien d'une SEGPA (Section d'enseignement général et professionnel adapté) sur site le temps des travaux, avant transfert au collège Haut-de-Penoy à Vandœuvre, fin 2017.
- Ouverture sur l'extérieur : salle polyvalente au rez-de-chaussée de l'externat accessible depuis l'extérieur et mutualisable hors temps scolaire.
- Objectif énergétique : bâtiment passif.
- Spécificité : dossier lauréat PREBAT 2014 (Programme de Recherche et d'Expérimentation sur l'Energie dans le Bâtiment) auprès de l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME).
- Livraison 2018.

En partenariat avec :

