

DIRECTION DE L'IMMOBILIER

CADRE D'EMPLOI : Ingénieur – Ingénieur principal
CATEGORIE A Filière technique
Poste n° 3516
Résidence administrative : CAD
Quotité du poste : 100%
Groupe de fonction régime indemnitaire : 6

Liaisons Hiérarchiques :

Directeur de l'immobilier

Liaisons fonctionnelles :

Direction Enfance - Famille

Servie Gestion foncière et immobilière

Service Maintenance

Service Grands projets

Service Gestion administrative et financière

Chargé.e de l'immobilier – secteur des solidarités

MISSION : sous l'autorité hiérarchique de la directrice de l'immobilier, il.elle a pour mission la prospection immobilière pour les politiques de solidarité incluant l'ensemble du volet hébergement de la politique ASE, y compris sur le volet d'accueil des mineurs non accompagnés. Il.elle assurera la coordination entre les directions concernées des solidarités et les services de la direction de l'immobilier. A ce titre, il.elle sera en contact permanent avec les professionnels des solidarités pour la définition des besoins immobilier et sera force de proposition pour la prospection immobilière et l'optimisation des moyens en place. Il.elle est force de proposition pour une adaptation du parc immobilier en fonction des évolutions de cette politique publique.

ACTIVITES

- Assure le suivi du parc immobilier dédié au volet des solidarités
- Recense les besoins des utilisateurs en établissant un référentiel pour les locaux et les équipements en fonction des problématiques spécifiques du secteur de l'aide sociale à l'enfance
- Réalise ou fait réaliser les pré-études opérationnelles en lien avec les services Maintenance et Grands projets
- Oriente et effectue les recherches de nouveaux sites en lien avec le service Gestion foncière et immobilière, y compris dans des contacts directs avec des interlocuteurs externes (agences immobilières...)
- Assiste aux réunions stratégiques des directions des solidarités qui impactent le volet patrimonial
- Relais auprès des chargés d'opération les suites à donner sur le volet opérationnel jusqu'à la prise en charge de certains suivis d'opération

Spécificités

- Déplacements sur l'ensemble des territoires - permis B indispensable

Expérience impérative dans le domaine du bâtiment (architecte de préférence)

Compétences techniques :

- Etre titulaire d'un Diplôme d'État d'Architecte (DEA) ou d'ingénieur en immobilier
- Connaître les techniques de gestion immobilière
- Avoir des notions de droit immobilier
- Maîtriser la méthodologie de projet
- Connaître le cadre général de l'Aide Sociale à l'Enfance
- Connaître les règles de sécurité dans un bâtiment/un espace accueillant du public
- Savoir élaborer des outils de suivi
- Rédiger des écrits professionnels (rapports, notes de synthèse, notes techniques,...)
- Utiliser les outils du pack bureautique (Word, Excel, Powerpoint...)
- Utiliser les outils de messagerie (Outlook, navigation Internet)

Compétences relationnelles :

- Etre capable de dialogue
- Comprendre les besoins de son interlocuteur
- Faire preuve de diplomatie
- Savoir respecter des règles/des échéances
- Savoir rendre compte de ses actions
- Etre à l'écoute des utilisateurs
- Savoir négocier
- Savoir se rendre disponible

Compétences stratégiques :

- Savoir poser un diagnostic
- Etre force de proposition
- Savoir manager un projet
- Dégager des priorités d'intervention
- Faire preuve de responsabilité dans son champ de compétence
- Etre autonome dans l'organisation et l'exécution de son travail
- Etre capable de synthèse
- Faire preuve de rigueur dans l'organisation de son travail
- Savoir être réactif



FICHE DE POSTE
FAMILLE Interventions techniques
SOUS-FAMILLE Patrimoine bâti

Merci de bien vouloir adresser votre candidature (lettre + CV)

Par voie postale à :

Monsieur le Président du Conseil Départemental
Direction des Ressources Humaines
48 Esplanade Jacques Baudot
Rue Sergent Blandan
CO 90019
54035 NANCY cedex

Ou par courrier électronique à : drhcandidatures@departement54.fr
en indiquant le numéro de poste **(3516)**
Renseignements téléphoniques : **Rachid BOUMALI au 03.83.94.59.56**

Date limite de candidature : **29/01/2017**